

HOTĂRÂREA Nr.180 /2016*

privind aprobarea Procedurii de utilizare a domeniului public și privat în Municipiul Hunedoara și modalitatea de încasare a taxelor aferente utilizării

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 188/10.03.2016, Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr.19117/10.03.2016 prin care se propune aprobarea Procedurii de utilizare a domeniului public și privat în Municipiul Hunedoara și modalitatea de încasare a taxelor aferente utilizării, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.19119/10.03.2016;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.30597/18.04.2016, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 30598/18.04.2016, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.30771/19.04.2016, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 30814/19.04.2016, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, Cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.30739/19.04.2016;

În baza prevederilor art.486, alin.1 și alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor Ordonanței de Guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", alin.(9) ale art.45, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Aprobă Procedura de utilizare a domeniului public și privat în Municipiul Hunedoara și modalitatea de încasare a taxelor aferente utilizării, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de utilizare temporară a domeniului public și privat al municipiului Hunedoara.

Art.3– Prezenta hotărâre intră în vigoare conform prevederilor art.4 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5 - Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției economice, Direcției Amenajare teritoriu, patrimoniu și urbanism, Compartimentului concesiuni, închirieri, Biroului încasări și inventar.

Hunedoara, la 20.04.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Olariu Nicoleta

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Spiridon Pantelimon

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 16 voturi "pentru", art.1-5 vot liber exprimat 16 voturi "pentru"; Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție

**Procedura
de utilizare a domeniului public și privat în Municipiul Hunedoara și modalitatea de încasare
a taxelor aferente utilizării**

Art.1.Utilizarea temporară a terenurilor ce aparțin Municipiului Hunedoara

(1)Terenurile proprietatea municipiului Hunedoara pe care sunt edificate, în condițiile legii, următoarele categorii de construcții: chioșcuri, tonete, garaje, magazii, terase, pot fi utilizate în urma plății unei taxe de utilizare cuprinsa într-un contract de utilizare a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Hunedoara.

(2)Utilizarea terenurilor în urma plății **unei taxe de utilizare conform art.486 Cod Fiscal** este cuprinsa într-un contract de utilizare a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Hunedoara.

(3)Documentația necesară în vederea utilizării terenurilor, în urma plății unei taxe cuprinsă într-un contract de utilizare a terenurilor aparținând domeniului public care se încadrează în art.1. alin.(1), trebuie să cuprindă după caz:

- cerere conform **anexei nr.1**;
- copie act identitate;
- act de proprietate asupra construcției ridicate pe terenul solicitat pentru utilizare: contract de vânzare-cumpărare, sentință judecătorească, autorizație de construire, alte înscrisuri, etc.
- certificat de urbanism (cel care a stat la baza emiterii autorizației);
- dovada achitării impozitului pe imobilul proprietate - construcție;
- certificat de înregistrare a firmei în Oficiul Registrul Comerțului, după caz;
- declarație în formă autentică dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al societății solicitante din care să reiasă că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, după caz;
- dovada achitării tuturor creanțelor către bugetul local.

(4) Documentația precizată anterior si cererea de solicitare a utilizării terenurilor va fi depusă către Biroul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, iar în momentul obținerii avizului favorabil din partea acestuia-conform **anexei nr.2**, se va întocmi contractul de utilizare în cadrul Compartimentului Concesiuni, Închirieri.

(5) Taxa de utilizare a terenurilor mai sus menționate datorată pentru utilizarea temporară a domeniului public sau privat va fi stabilită prin Hotărâre de Consiliu Local care stabilește taxele și tarifele locale, aprobată în acest sens în fiecare an. Plata taxei se face anticipat pentru semestrul în curs, odată cu predarea terenului pe bază de proces - verbal, urmând ca pentru perioada rămasă taxa să se achite la începutul celui alt semestru în funcție de suprafața, destinația și perioada solicitată.

(6) Neplata taxei, inclusiv a penalităților de întârziere pe o perioada mai mare de 30 zile atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului de utilizare a domeniului public fără intervenția instanțelor judecătorești și eliberarea terenului, aceasta făcându-se pe cheltuiala proprietarului construcției.

După aprobarea cererii se va întocmi un **contract de utilizare** temporară a domeniului public, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată și perioada pentru care se achită precum și alte clauze contractuale prevăzute în anexa nr.3 care prevede modelul de

contract de utilizare temporară a domeniului public/privat al municipiului Hunedoara.

(7) Contractul de utilizare a terenului poate fi transcris pe bază de cerere noului proprietar al imobilului care se află pe terenul ce face obiectul contractului, sau în caz de deces al titularului moștenitorului legal.

(8) Contractul se va putea prelungi anual cu acordul părților cu condiția actualizării taxei speciale în funcție de cuantumul acesteia stabilit de Consiliul Local Hunedoara.

Nota: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, utilizarea domeniului public sau privat se va face ca urmare a aplicării unei proceduri de licitație publică cu strigare. Prețul de pornire a licitației va fi cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local care stabilește taxele și tarifele locale, aprobată anual în acest sens, potrivit destinației solicitate.

Art.2.Utilizarea temporară a căminelor culturale ce aparțin Municipiului Hunedoara

2.1.Căminele culturale pot fi utilizate pentru manifestări culturale de către persoane fizice sau juridice, taxa de utilizare fiind cea stabilită anual de către Consiliul Local Hunedoara.

2.2.Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxelor de la alin. 2.1 în sensul că aceasta se achită de către persoanele fizice sau juridice care solicită utilizarea temporară a căminelor culturale pentru evenimente: nunți, botezuri, pomeni, astfel în schimbul plății taxei de utilizare temporară se eliberează chitanța pe care este consemnată contravaloarea taxei de utilizare și ziua pentru care este achitată taxa și în care se va desfășura manifestarea.

2.3.În prealabil se depune de către solicitanți o cerere prin care se specifică identitatea persoanei fizice sau juridice care solicită, data pentru care se solicită utilizarea temporară a căminului cultural, felul manifestării (nuntă, botez, pomeni)/evenimentului cultural, ce fel de obiecte de inventar solicită a-i fi puse la dispoziție pentru utilizare.

2.4. Cererile se înregistrează și se aprobă de către primarul municipiului Hunedoara, iar evidența acestora și a plății taxei corespunzătoare se regăsește la compartimentul de specialitate și la Direcția Economică.

2.5.Taxa se datorează anticipat și se plătește în momentul depunerii cererii, pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă utilizarea temporară a căminului cultural.

2.6.Se încheie un proces verbal de predare-primire atât la începerea manifestării/eventimentului, cât și la terminarea acestuia, consemnându-se obiectele de inventar predate, iar la terminarea evenimentului, obiectele de inventar primite, iar în situația degradării acestora se consemnează pe procesul verbal, câte obiecte de inventar sunt distruse și suma care trebuie achitată la casieria primăriei municipiului Hunedoara.

2.7. Responsabilitatea predării primirii revine compartimentului de specialitate din cadrul primăriei municipiului Hunedoara.

2.8.Pentru neachitarea sumelor rezultate ca urmare a deteriorării obiectelor de inventar se datorează penalități de întârziere în condițiile legii.

2.9.Persoanelor fizice sau juridice care nu achită la terminarea manifestării/eventimentului sumele datorate ca urmare a distrugerii obiectelor de inventar nu mai beneficiază de utilizarea temporară a căminelor culturale la cerere pentru anumite manifestări până la achitarea integrală a debitelor rezultate ca urmare a distrugerii obiectelor de inventar.

Nota: În situația în care pentru aceeași locație și aceeași perioadă se înregistrează mai multe solicitări, utilizarea căminelor culturale se va face ca urmare a aplicării unei proceduri de licitație publică cu strigare. Prețul de pornire a licitației va fi cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara care stabilește taxele și tarifele locale, aprobată anual în acest sens, potrivit destinației solicitate.

Art.3 Contravenții:

Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agentul economic/persoane fizice, dacă acestea nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:

a)Utilizarea domeniului public/privat al Municipiului Hunedoara pentru orice fel de construcții provizorii fără a deține contract de utilizare temporară a domeniului se sancționează cu

amendă de la 1500 lei-2500 lei pentru persoane juridice și 500 lei -1500 lei pentru persoane fizice.

b) Neprezentarea la solicitarea împuterniciților primăriei a contractului de utilizare temporară a domeniului public și privat se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice și cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice.

Art.4 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezenta procedura se face de către organele de control abilitate ale Municipiului Hunedoara, prin împuterniciții primarului.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. (1) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Soluționarea Plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare a contravenției este de competența Judecătoriei Hunedoara.

Art.7. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatatator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

(1) Plata amenzii se face la casieria municipiului Hunedoara iar o copie de pe chitanță se predă de către contravenient agentului constatatator.

Art.8. Sumele provenite din amenzi constituie venit la bugetul local.

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1

CERERE
PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC
SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Domnule Primar ,

Subsemnatul.....
în calitate de.....
(asociat, administrator)
denumirea S.C./A.F./P.F.....cu sediul social în
.....str.....nr.....ap.....etaj.....sc
ară.....jud.....C.U.I.....
telefon/fax.....

vă rog să binevoiți a-mi elibera: « Acordul privind utilizarea temporară a domeniului public » si încheierea contractului de utilizare temporara a terenului aparținând domeniului public/privat al municipiului Hunedoara

Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporara a terenului aparținând domeniului public/privat al municipiului Hunedoara , în suprafață de _____, situat în Hunedoara , strada _____, nr. _____

Suprafața ocupatămp, perioada.
mențiuni.....

Anexez prezentei următoarele documente (după caz):

.....
.....
.....
.....

Notă:

Documentele anexate sunt cele conforme situației identificate în PROCEDURA APROBATĂ PRIN HCL NR_____

Data,

Semnătura,

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2

AVIZ
DE UTILIZARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC
Nr. /

Urmarea cererii adresate de posesor/posesoare a BI/CI
seria.....nr.....C.N.P....., reprezentant legal al
S.C./A.F./P.F.....cu sediul/domiciliul în localitatea
.....strada.....nr.....ap....et.....jud. _____, înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului cu...../...../...../ având C.U.I. se
aprobă utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al Municipiului
_____, în suprafață demp, situat pe strada..... în scopul
utilizării

Utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al Municipiului
Hunedoara se face din data de.....până în data de.....

Sef Birou urbanism,

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.3

Contract de utilizare a temporară a domeniului public sal privat al Municipiului Hunedoara

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.Prezentul contract de utilizare temporară se încheie între
Municipiul Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat prin
Primar Viorel Arion, în calitate de proprietar

și
D-nul/D-na /SC....., domiciliat în....., str....., nr....., bl.....,
C.N.P..... în calitate de utilizator.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie utilizarea terenului în suprafață de ... mp, situat în
Municipiul Hunedoara, str., nr....., aflat în domeniul public/privat al Municipiului
Hunedoara, cu următoarea destinație :.....

III.PLATA

Art.3. (1) - Pentru terenul utilizat utilizatorul va plăti suma de lei/lună, pe perioada
utilizării, conform tarifului stabilit prin HCL nr.392/2015. Plata se va face în numerar la casieria
Primăriei municipiului Hunedoara sau prin ordin de plată în contul RO46TREZ36721A300530XXXX
deschis la Trezoreria Hunedoara.

(2) Cuantumul taxei va fi actualizat conform hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Hunedoara privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât
locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții
publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, în afară de cazul în care
acesta este mai mic decât cel stabilit în prezentul contract.

Art.4. Plata taxei, așa cum a fost stabilită mai sus se va face semestrial, până la data de 30
martie, respectiv 30 septembrie.

Art.5. În cazul în care utilizatorul nu respectă data scadentă pentru plata taxei de utilizare va
fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de
lună de întârziere.

Art.6. (1) - Când întârzierea plății taxei de utilizare depășește 30 de zile, utilizatorul este
obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială.

(2) - În caz contrar eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea utilizatorului,
cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul utilizator. La data eliberării amplasamentului,
contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția
instanței de judecată.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de.... ani, începând cu data semnării
contractului de către ultima parte, respectiv de la _____ până la_____.

Art.8. (1) - La expirarea termenului, contractul de utilizare încetează de drept.

(2) - Prolungirea contractului de utilizare se poate face, în baza cererii depuse în acest sens
de către utilizator și cu acordul proprietarului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea terenul utilizat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință;
- b) Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina utilizatorului.
- c) Să asigure folosința terenului utilizat pe toată durata contractului.

Art.10. Utilizatorul se obligă:

- a) Să folosească terenul conform destinației stabilite în prezentul contract.
- b) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce-i revin potrivit legii.
- c) Să își îndeplinească obligația de plată a taxei de utilizare în cuantumul stabilit de proprietar și la termenul stabilit ;
- d) La expirarea contractului să restituie terenul utilizat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării.
- e) Să nu dea în utilizare terenul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului.
- f) Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului. În cazul în care utilizatorul execută amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului, la încetarea contractului acestea vor reveni proprietarului, utilizatorul neavând dreptul de a pretinde vreo despăgubire pentru lucrările astfel realizate.
- g) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului.
- h) Să respecte obligațiile stabilite în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

Art.12. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs.

Art.13. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- împlinirea termenului stabilit;
- pieirea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- acordul scris al ambelor părți;

Art.15. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.2 și ale art.10 din prezentul contract;

Art.16. În cazurile menționate la art.15, proprietarul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a utilizatorului și obligarea acestuia la plata de daune interese.

VIII. LITIGII

Art.17. Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art.18. Anterior adresării la instanța competentă, părțile pot soluționa litigiile izvorâte din executarea prezentului contract, pe cale amiabilă.

IX. ALTE CLAUZE

Art.19. Terenul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la utilizator cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public;
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de sistematizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

X.DISPOZIȚII FINALE

Art.20. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Utilizator,

MUNICIPIUL HUNEDOARA

Prin Primar,

Viorel Arion

Control financiar preventiv

Direcția Economică

Consilier Juridic

Direcția D.A.T.P.U

Director adjunct,

**Hunedoara, la 20.04.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Olariu Nicoleta**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**